



REFUGIO EN EL PARAISO
La Martina lago club

COVEÑAS



An aerial photograph of a tropical beach. The foreground is filled with lush green palm trees. In the middle ground, a sandy beach is visible with several blue beach umbrellas and a few people. The ocean extends to the horizon under a clear sky. The text is overlaid on the image.

Bienvenidos
a
Coveñas

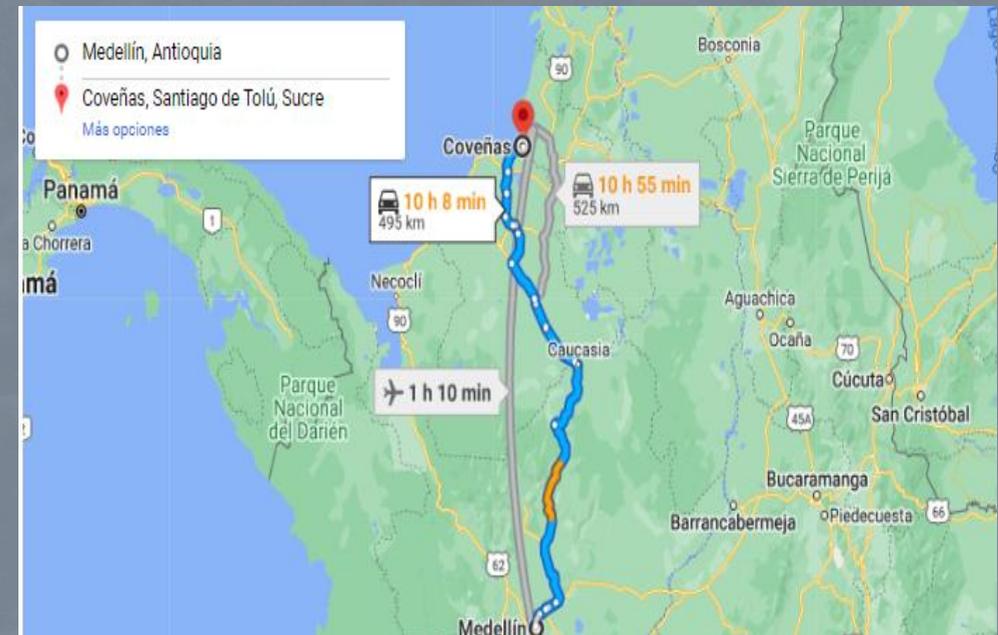
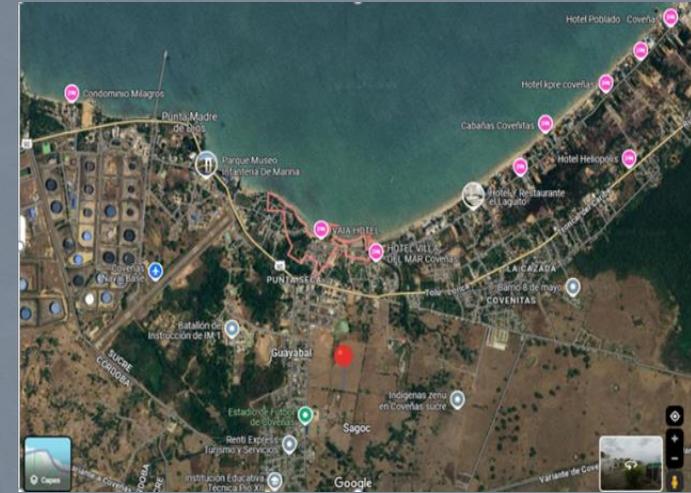
Departamento de Sucre
Playas icónicas impactantes

Contamos con una
UBICACIÓN
altamente competitiva

Estamos ubicados, en la zona de mayor valorización y proyección de Coveñas, a tan solo unos metros del hermoso mar caribe, ubicados en zona urbana, la cual favorece a centros de negocios para el inversionista, lo se denomina como zona de alto impacto en su desarrollo. Actualmente en esta zona se encuentra en construcción el segundo Hospital de segundo nivel, más importante de sucre, vecinos de la alcaldía municipal, Parque Temático y Polideportivo de Coveñas.

Adicionalmente por su excelente ubicación, nos hacemos competitivos en el negocio de las rentas cortas, plataformas digitales. Donde podemos generar los más altos porcentajes de rentabilidad para nuestros inversionistas.

Coveñas





La Martina Lago Club

Bienvenido a este proyecto con una ubicación de gran potencial turístico, en un entorno sostenible, ubicado en la zona norte de Coveñas; la zona de mayor valorización en el sector.



Déjate llevar por la belleza natural y la promesa de prosperidad que un paraíso junto al mar, lago, Ciénegas e islas tiene para ofrecer

Nuestros Acogedores apartamentos están inspirados en la ecología y geografía natural de la región.

Con la creciente popularidad de Coveñas como destino turístico, invertir se convierte en un tesoro que garantiza un futuro brillante en ocupación y rendimiento de la inversión.



vacaciones
en Coveñas

La Martina Lago Club

Es un espacio mágico cerca a la playa y muy cerca a grandes desarrollos comerciales, como Hospital, centro comercial, hoteles, escenarios deportivos.



LA MARTINA LAGO CLUB



Nuestras Instalaciones

Alojamientos

Contamos con 34 Apartamentos con diseños ecológicos y vanguardistas, en diferentes acomodaciones (Bipersonales y Grupales).

Noches
ÚNICAS

Las cuales están diseñadas para proporcionar comodidad y relajación.

Conoce la nueva forma de
VACACIONAR
y obtener rentabilidad a través de
rentas cortas



COVEÑAS

Un nuevo estilo de vida e ingresos
financieros





La martina lago club

Refugio en el paraíso

Contraste entre
Playas, lago y ecología
ÚNICAS

¡Vacaciona con estilo!

Ofrecemos piscina, Spa, parqueaderos privados, senderos ecológicos, disfrute de parrilladas a orillas de lago, visita a islas de la zona, visita a cavernas naturales y servicios de alta calidad, diseñados para hacer de tu estancia inolvidable.



Disfruta de un Club a solo unos pasos del mar

Nuestras Instalaciones

¡Con Nosotros!

Como Socio accionista encontrarás Actividades y experiencias inolvidables que podrás disfrutar junto a tus invitados.



Disfrutarás de

30 Noches
ANUALES

- 10 en temporada Baja
- 10 en temporada Media
- 10 en temporada Alta

Instalaciones

Contamos con una terraza con diferentes acomodaciones, zona húmeda con Piscina de 200 m² y Deck con asoleadoras, pérgolas, sofás, camasbalinesas, iluminación y sonido envolvente para que pases los mejores atardeceres y unas noches de ensueño.



Piscina y Restaurante de dos pisos y Bares

En el primer piso contarás con una hermosa piscina con efectos de agua para grandes y chicos, un restaurante de comida tradicional tipo buffet y a la carta. Y bares, uno en la Piscina, uno en el lago tipo muelle y en la zona de playa.

Spa

Espacio de relajación donde las armonías de la ecología te esperan. Disfruta de masajes relajantes y terapéuticos, tratamientos faciales personalizados, depilaciones, manicure y pedicura.



Alojamiento
Ecoturístico



Servicio de
Restaurante



Conexión a
Internet



Área de Spa



Servicio de Tours



Servicios de
Limpieza



Estacionamiento
Privado



Gaming Room



La Martina lago club

Descubre la magia
de unas vacaciones
inolvidables

El espacio ideal para no solo fortalecer

LAZOS FAMILIARES

Con La Martina Lago Club, tienes la oportunidad de experimentar algo único: un lugar que va mucho más allá de unas vacaciones familiares. Aquí, puedes crear momentos significativos con tus seres queridos en un entorno donde el lujo y el confort se mezclan con la calidez del Caribe colombiano. Los apartamentos están diseñados no solo para que te conectes en familia, sino también para que fortalezcas tus proyectos financieros con ingresos extras y retorno de la inversión.





Nuestros servicios, atención personalizada y la excelente ubicación hacen de La Martina Lago Club la mejor opción.

SERVICIOS

- ✓ ATENCIÓN 24 HORAS
- ✓ PISCINA
- ✓ BAR
- ✓ GAMING ROOM
- ✓ RESTAURANTE
- ✓ SPA-GIMNASIO
- ✓ KIOSCOS DUPLEX

PROPUESTA DE VALOR

Aquí encontraras una inversión, en un lugar donde tendrás un espacio para vacacionar, y además podrás disfrutar de días de descanso cuando visites nuestra hermosa ciudad.

Te invitamos a conocer nuestras

INSTALACIONES





KIOSKO DUPLEX

ESPACIO IDEAL PARA COMPARTIR CON AMIGOS Y DISFRUTAS DE LAS COMIDAS TIPICAS FRENTE LA PISCINA



REUNETE CON LOS SOCIOS Y CIERRA GRANDES NEGOCIOS

La Martina lago Club

DESPIERTA CADA MAÑANA FRENTE A LA ECOLOGIA DE ESTA REGIÓN

DESCANSO VITAL

EL CONFORT DE NUESTRAS HABITACIONES RODEADO DE
NATURALEZA



PISCINA- BAR

FINALIZA TU ESTANCIA CON UNA TARDE Y NOCHE EN NUESTRO
BAR Y UN RELAJANTE BAÑO

¡Antes de conocer nuestro modelo de negocio

¡CONOCE NUESTRO RESPALDO!

la Martina Lago Club no es solo un lugar excepcional por su belleza y ubicación; también se distingue por el sólido respaldo que ofrecen sus propietarios. Este eco-hotel es el reflejo de la visión y experiencia de empresarios de amplia trayectoria a nivel nacional, que han liderado exitosos proyectos en diversas industrias. Gracias a su experiencia, este proyecto cuenta con una base sólida, comprometida con altos estándares de legalidad y transparencia, brindando a cada inversionista la tranquilidad de saber que está entrando en un desarrollo respaldado y seguro.

HAGAMOS NEGOCIOS

No esperes más, tu lugar para reclamar un lugar en este paraíso te espera.

Invertir en el negocio de rentas cortas en Coveñas- sucre, es una estrategia poderosa para construir Ingresos pasivos y establecer un flujo de efectivo constante. Como diría Robert Kiyosaki, en lugar de trabajar arduamente por el dinero, haz que el dinero trabaje para ti. Coveñas, con su atractivo turístico y su constante demanda de alojamiento de calidad, ofrece una oportunidad ideal para capitalizar en el alquiler a corto plazo.

Coveñas es un imán turístico, con visitantes constantes durante todo el año, buscando experiencias auténticas y exclusivas.



CONOCE LAS MODALIDADES de generar rentabilidad

Venta de Noches

Obtener ganancia al vender noches hoteleras se basa en maximizar el ingreso por cada noche y optimizar la ocupación.



Noche por Pax

Al implementar una estrategia de precios dinámica, ajustando las tarifas según la época del año, días festivos o eventos especiales, puedes atraer una mayor ocupación sin sacrificar rentabilidad.



Gestión de rentas Premium

Las agencias especializadas tienen la experiencia y el conocimiento del mercado local, lo que les permite ajustar las tarifas dinámicamente, gestionar la ocupación de manera eficiente.



Asegura una rentabilidad mínima por año de

HASTA UN 35%

NUESTRO TEAM

*Arcadio Romero Hernández, Representante legal
Grupo Empresarial Catania & Compañía S.A.S,
Empresario de la ciudad de Sincelejo y Coveñas.*

*Accionista mayoritario y miembro de junta directiva del Resort La
Martina Lago Club, inversionista y forjador de la Economía Agrícola
en la región y diferentes ramos económicos, como la construcción y
la ganadería.*

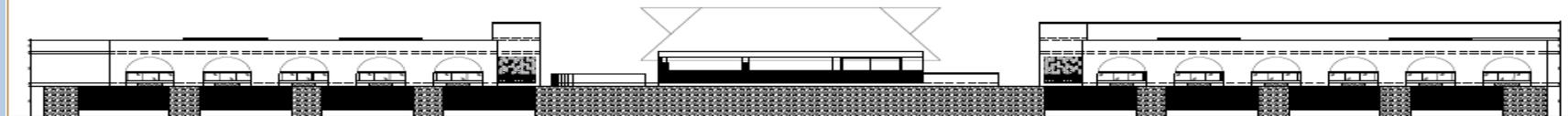


*Olga Lucia Sierra Romero, Gerente General
de la Martina Lago Club.*

*Desarrolladora del proyecto y creadora del plan de negocios.
Experta en ventas, Gerencia Financiera, con 20 años de
experiencia en la prestación de servicios en salud, ha participado
como director comercial de varios proyectos inmobiliarios y
Construcción Hospitalaria.*



PLANTA ARQUITECTÓNICA GENERAL PRIMER PISO
ESCALA - - - - - 1 : 1 2 0



FACHADA POSTERIOR
ESCALA - - - - - 1 : 1 2 0



somos más que una inversión...

La Martina lago club

